

**Determinazione direttoriale n.98 dell'08/07/2024** Impegno liquidazione e pagamento IMU anno 2024 e saldo 2023

**IL DIRETTORE UNICO**

**VISTI**

- la L.R. n. 45 del 20.12.2019;
- lo Statuto approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 19.2.2021;
- il provvedimento di nomina di Direttore Unico di cui alla deliberazione commissariale n. 97 del 13.11.2020 e successivi provvedimenti di proroga;
- la Delibera del Comitato Amministrativo n. 2, seduta del 29 marzo 2024, di conferma della nomina di Direttore unico a scavalco, disposta con i provvedimenti richiamati nelle premesse, al Dott. Stefano Tenaglia;
- il bilancio di previsione dell'esercizio 2024 approvato con deliberazione commissariale n° 3 del 02.02.2024 e successive variazioni;
- la Deliberazione Commissariale n. 5 del 02.02.2024 avente ad oggetto "Art. 26 lettera cc) dello Statuto consortile: "Affidamento risorse finanziarie ai dirigenti anno 2024"

**PREMESSO CHE**, questo consorzio è titolare degli immobili di seguito elencati nei comuni di Pratola Peligna (H007), Corfinio (C999), Capestrano (B651) e Raiano (H166) per cui è tenuto al pagamento dell'IMU in base alle aliquote stabilite dai citati enti;



Calcolo IMU-IM-IMIS-LIJA 2024 - Report V. 0.1/2024 - 12-06-2024

| Tipologia immobile  | Comune | Tributo | Rendite € | Rivalutate | Valore €   | Possesso | Mesi | AlAcc. Aliq. | Imposta € | Detrazioni | Devoto €        | 1° sem          | 2° sem          |
|---|--------|---------|-----------|------------|------------|----------|------|--------------|-----------|------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Cat. C/2 Magazzini e locali di deposito - PRATOLA Fig. 2 part. 142 sub 5  | H007   | 3918    | 427,21    | 448,57     | 71.771,28  | 100 %    | 1-12 | 10,1 %       | 724,89    |            | 724,89          | 382,44          | 382,45          |
| Cat. A/10 Uffici e studi privati - PRATOLA Fig. 2 part. 142 sub 4   | H007   | 3918    | 695,93    | 730,73     | 58.458,12  | 100 %    | 1-12 | 10,1 %       | 590,43    |            | 590,43          | 295,21          | 295,22          |
| Cat. A/10 Uffici e studi privati - PRATOLA Fig. 2 part. 142 sub 5   | H007   | 3918    | 885,72    | 930,01     | 74.400,48  | 100 %    | 1-12 | 10,1 %       | 751,44    |            | 751,44          | 375,72          | 375,72          |
| Cat. A/10 Uffici e studi privati - PRATOLA Fig. 2 part. 142 sub 6   | H007   | 3918    | 885,72    | 930,01     | 74.400,48  | 100 %    | 1-12 | 10,1 %       | 751,44    |            | 751,44          | 375,72          | 375,72          |
| Cat. A/10 Uffici e studi privati - PRATOLA Fig. 2 part. 142 sub 7   | H007   | 3918    | 948,99    | 996,44     | 79.715,16  | 100 %    | 1-12 | 10,1 %       | 805,12    |            | 805,12          | 402,56          | 402,56          |
| Cat. A/10 Uffici e studi privati - PRATOLA Fig. 2 part. 142 sub 8   | H007   | 3918    | 1.455,12  | 1.527,88   | 122.230,08 | 100 %    | 1-12 | 10,1 %       | 1.234,52  |            | 1.234,52        | 617,26          | 617,26          |
| Cat. C/6, C/7 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse Tettoie - CAPESTRANO FG. 28 PART. 3579 SUB 2   | B651   | 3918    | 53,71     | 56,40      | 9.023,28   | 100 %    | 1-12 | 10,6 %       | 95,85     |            | 95,85           | 47,82           | 47,83           |
| Cat. A/10 Uffici e studi privati - CAPESTRANO FG. 28 PART. 3579 SUB 3   | B651   | 3918    | 588,10    | 598,51     | 47.720,40  | 100 %    | 1-12 | 10,6 %       | 505,84    |            | 505,84          | 252,92          | 252,92          |
| Cat. A/10 Uffici e studi privati - CAPESTRANO FG. 28 PART. 3579 SUB 4   | B651   | 3918    | 588,10    | 598,51     | 47.720,40  | 100 %    | 1-12 | 10,6 %       | 505,84    |            | 505,84          | 252,92          | 252,92          |
| Cat. A/10 Uffici e studi privati - CAPESTRANO FG. 28 PART. 3579 SUB 5   | B651   | 3918    | 497,09    | 521,94     | 41.755,56  | 100 %    | 1-12 | 10,6 %       | 442,81    |            | 442,81          | 221,30          | 221,31          |
| Terreni agricoli - CORFINIO FG. 19 PART. 401  | C999   | 3914    | 0,89      | 1,11       | 150,19     | 100 %    | 1-12 | 9,1 %        | 1,37      |            | 1,37            | 0,68            | 0,69            |
| Terreni agricoli - CORFINIO FG. 19 PART. 1009   | C999   | 3914    | 0,80      | 0,75       | 101,25     | 100 %    | 1-12 | 9,1 %        | 0,92      |            | 0,92            | 0,48            | 0,48            |
| Terreni agricoli - CORFINIO FG. 19 PART. 1012   | C999   | 3914    | 0,83      | 0,79       | 106,31     | 100 %    | 1-12 | 9,1 %        | 0,97      |            | 0,97            | 0,48            | 0,49            |
| Terreni agricoli - CORFINIO FG. 19 PART. 1013   | C999   | 3914    | 1,48      | 1,83       | 246,38     | 100 %    | 1-12 | 9,1 %        | 2,24      |            | 2,24            | 1,12            | 1,12            |
| Terreni agricoli - RAIANO FG. 14 PART. 1310   | H166   | 3914    | 4,70      | 5,88       | 793,13     | 100 %    | 1-12 | 9,9 %        | 7,85      |            | 7,85            | 3,93            | 3,92            |
| Terreni agricoli - RAIANO FG. 19 PART. 805  | H166   | 3914    | 0,37      | 0,48       | 82,44      | 100 %    | 1-12 | 9,9 %        | 0,82      |            | 0,82            | 0,31            | 0,31            |
| Terreni agricoli - RAIANO FG. 19 PART. 815  | H166   | 3914    | 0,12      | 0,15       | 20,25      | 100 %    | 1-12 | 9,9 %        | 0,20      |            | 0,20            | 0,10            | 0,10            |
| Aree fabbricabili - CORFINIO Foglio 19 Particella 185 (ora part. 1034 cat.E/9 esente da IMU, così variata giusta Prefco n. AQ0041318 in atti dal 12/04/2024 | C999   | 3915    | 49.400,00 | 49.400,00  | 49.400,00  | 100 %    | 1-3  | 10,6 %       | 130,91    |            | 130,91          | 130,91          | ---             |
| <b>Totale IMU</b>   |        |         |           |            |            |          |      |              |           |            | <b>6.562,86</b> | <b>3.341,86</b> | <b>3.211,00</b> |

N.B.: i versamenti devono essere effettuati in Banca o presso gli Uffici postali utilizzando il Modello F24 compilato

Destinatario il Comune

**ACCONTO - IMPORTI PER CODICE CATASTALE COMUNE E CODICE TRIBUTO - MODELLO F24**

| Ente                    | Quota | N. Imm | Im/Var | Tributo | Cod. Tributo | Anno | Imposta  | Debit | Rate | 1° Rate  | Scadenza   | Ribordo* | Versato | Versare  | Scadenza | Interessi | Debitazione | Imp. a debito   |
|-------------------------|-------|--------|--------|---------|--------------|------|----------|-------|------|----------|------------|----------|---------|----------|----------|-----------|-------------|-----------------|
| H007 Comune             | 6     |        |        | IMU     | 3918         | 2024 | 4.857,84 | --    | 2    | 2.428,91 |            | --       | --      | 2.428,91 |          | --        | --          | 2.428,00        |
| B651 Comune             | 4     |        |        | IMU     | 3918         | 2024 | 1.540,94 | --    | 2    | 774,96   | 17/06/2024 | --       | --      | 774,96   |          | --        | --          | 775,00          |
| C999 Comune             | 4     |        |        | IMU     | 3914         | 2024 | 5,50     | --    | 2    | 2,74     | 17/06/2024 | --       | --      | 2,74     |          | --        | --          | 3,00            |
| C999 Comune             | 1     |        |        | IMU     | 3915         | 2024 | 130,91   | --    | 2    | 130,91   | 17/06/2024 | --       | --      | 130,91   |          | --        | --          | 131,00          |
| H166 Comune             | 3     |        |        | IMU     | 3914         | 2024 | 8,67     | --    | 2    | 4,34     | 17/06/2024 | --       | --      | 4,34     |          | --        | --          | 4,00            |
| <b>Importo rata IMU</b> |       |        |        |         |              |      |          |       |      |          |            |          |         |          |          |           |             | <b>3.342,00</b> |

| Prog | Cod. Ente | Cod. Tributo | Ravv | Im/Ver | Acc. | Saldo | Ratesz | Anno Rif | Scadenza   | Data pagamento | GG ritardo | Detrazione | Importo  | Sanzione | Sanz. % | Interessi | Imp. a debito |
|------|-----------|--------------|------|--------|------|-------|--------|----------|------------|----------------|------------|------------|----------|----------|---------|-----------|---------------|
| 1    | H007      | 3918         | X    |        | X    |       | 0102   | 2023     | 16/06/2023 | 17/06/2024     | 367        |            | 361,00   | 15,49    | 4,29 %  | 13,97     | 390,00        |
| 2    | H007      | 3918         | X    |        | X    | X     | 0302   | 2023     | 18/12/2023 | 17/06/2024     | 182        |            | 2.429,00 | 91,09    | 3,75 %  | 32,45     | 2.583,00      |
| 3    | B651      | 3918         | X    |        | X    |       | 0102   | 2023     | 16/06/2023 | 17/06/2024     | 367        |            | 146,00   | 6,26     | 4,29 %  | 5,65      | 158,00        |
| 4    | B651      | 3918         | X    |        | X    | X     | 0302   | 2023     | 18/12/2023 | 17/06/2024     | 182        |            | 775,00   | 29,06    | 3,75 %  | 10,35     | 814,00        |
| 5    | C999      | 3918         | X    |        | X    |       | 0102   | 2023     | 16/06/2023 | 17/06/2024     | 367        |            | 50,00    | 2,15     | 4,29 %  | 1,94      | 54,00         |
| 6    | C999      | 3918         | X    |        | X    | X     | 0302   | 2023     | 18/12/2023 | 17/06/2024     | 182        |            | 262,00   | 9,82     | 3,75 %  | 3,50      | 275,00        |

Codice Tributo 3918 - IMU - Altri fabbricati  
Codice Tributo 3916 - IMU - Aree edificabili

#### Calcolo Interessi

| Prog | 1      | Importo    | 361,00      |
|------|--------|------------|-------------|
| Anno | Giorni | Tasso int. | Interessi € |
| 2023 | 198    | 5 %        | 9,79        |
| 2024 | 169    | 2,5 %      | 4,18        |
|      |        | Totale     | 13,97       |

| Prog | 2      | Importo    | 2.429,00    |
|------|--------|------------|-------------|
| Anno | Giorni | Tasso int. | Interessi € |
| 2023 | 13     | 5 %        | 4,33        |
| 2024 | 169    | 2,5 %      | 28,12       |
|      |        | Totale     | 32,45       |

| Prog | 3      | Importo    | 146,00      |
|------|--------|------------|-------------|
| Anno | Giorni | Tasso int. | Interessi € |
| 2023 | 198    | 5 %        | 3,96        |
| 2024 | 169    | 2,5 %      | 1,69        |
|      |        | Totale     | 5,65        |

| Prog | 4      | Importo    | 775,00      |
|------|--------|------------|-------------|
| Anno | Giorni | Tasso int. | Interessi € |
| 2023 | 13     | 5 %        | 1,36        |
| 2024 | 169    | 2,5 %      | 8,97        |
|      |        | Totale     | 10,35       |

| Prog | 5      | Importo    | 50,00       |
|------|--------|------------|-------------|
| Anno | Giorni | Tasso int. | Interessi € |
| 2023 | 198    | 5 %        | 1,36        |
| 2024 | 169    | 2,5 %      | 0,58        |
|      |        | Totale     | 1,94        |

| Prog | 6      | Importo    | 262,00      |
|------|--------|------------|-------------|
| Anno | Giorni | Tasso int. | Interessi € |
| 2023 | 13     | 5 %        | 0,47        |
| 2024 | 169    | 2,5 %      | 3,03        |
|      |        | Totale     | 3,50        |

**VISTO** il conteggio approntato dall'ufficio e riportato sul prospetto di cui sopra dal quale risulta da pagare a titolo di acconto per l'anno 2024 l'importo complessivo di €. 6652,86 di cui € 3342,00 per la prima rata ed € 3211,00 per il saldo;

**RICHIAMATA** la determina n.80 del 13/07/2023 con la quale s'impegnava e liquidava l'IMU in favore dei sopracitati comuni sia per l'acconto che per il saldo 2023;

**ACCERTATO CHE** nell'anno 2023 è stato corrisposto solamente l'acconto per cui necessita procedere al pagamento del saldo con le relative sanzioni per ritardato pagamento;

**VISTA** la disponibilità del cap. 310 art. 1 denominato "Imposte, tasse e bolli di atti amministrativi";

**RITENUTO** procedere all'assunzione dell'impegno di spesa di €. 6653, 00(arrotondato)valido per il pagamento della 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> rata IMU del 2024 in favore dei comuni interessati;

**VISTA** la disponibilità del capitolo 722 art. 1 denominato "SPESE PER SOPRAVVENIENZE PASSIVE", sul quale bisogna impegnare e liquidare la somma di € 4244,00 occorrente al pagamento del saldo IMU 2023 comprensivo di imposta pura oltre sanzioni a mezzo F24;

**VISTO** il bilancio di previsione dell'esercizio 2024 approvato con delibera del Commissario Regionale n. 3 del 02.02.2024;

**VISTI** gli articoli 57 e 58 dello statuto consortile

## DETERMINA

per le motivazioni di cui alle premesse che sono parte integrante e sostanziale del presente atto,

- di impegnare la somma complessiva di €. 6653,00 (arrotondato) i sulla competenza del capitolo 310 art. 1 denominato "Imposte, tasse e bolli di atti amministrativi" per il pagamento della 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> rata IMU del 2024 in favore dei comuni interessati come da tabella riportata in premessa
- D'impegnare la somma di € 4244,00 sul capitolo 722 denominato "spese per sopravvenienze passive" necessario al pagamento del saldo IMU 2023 comprensivo delle relative sanzioni per ritardato pagamento;
- di stabilire che si provvederà all'emissione del mandato di pagamento senza adozione di ulteriore atto amministrativo atteso che l'importo massimo è stabilito ed i creditori individuati;

4. di stabilire, altresì, come previsto dalla norma, che il versamento del saldo IMU 2024 (2<sup>a</sup> rata) verrà eseguito entro il 10 dicembre p.v. a mezzo modello F24;
5. di procedere alla pubblicazione sull'apposita sezione web del sito istituzionale – sezione Amministrazione Trasparente – ed assolvere a tutti gli atti consequenziali sia in ordine agli obblighi di pubblicità e trasparenza amministrativa di cui D. Lgs n. 33/2013 e s.m.i. oltre che tutti per gli atti conseguenti il provvedimento;
6. di dare atto che avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre opposizione dinanzi all'organo che le ha emanate, entro i termini previsti dall'art. 50 comma 1 del vigente statuto, o ricorso giurisdizionale al TAR e straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione all'albo consortile.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'Estensore  
F.to Dott.ssa Della Penna Francesca

Il Direttore Unico  
F.to Dott. Stefano Tenaglia

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata sull'Albo del Consorzio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente in 09-07-2024 a norma dell'art. 50 del vigente statuto e che contro di essa non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Il Direttore Unico  
F.to Dott. Stefano Tenaglia

---