

Determinazione direttoriale n. 39 del 03.04.2025: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE PREVENTIVO PER PUBBLICAZIONE DI ESTRATTO AVVISO SCHEMA D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL CONSORZIO DI BONIFICA INTERNO.

IL DIRETTORE UNICO

VISTI:

- la L.R. n. 45 del 20.12.2019;
- lo Statuto approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 19.2.2021;
- il provvedimento di nomina di Direttore Unico di cui alla deliberazione commissariale n. 97 del 13.11.2020 e successivi provvedimenti di proroga;
- la Delibera del Comitato Amministrativo n. 2, seduta del 29.03.2024, di conferma della nomina di Direttore unico a scavalco, disposta con i provvedimenti richiamati nelle premesse, al Dott. Stefano Tenaglia;
- il piano esecutivo di gestione (PEG) approvato con delibera del comitato amministrativo n. 3 adottata nella seduta del 24.01.2025;
- il bilancio di previsione dell'esercizio 2025 approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n° 16 del 18.12.2024 e successiva variazione permutativa approvata con delibera del consiglio di amministrazione n. 1 nella seduta del 24.01.2025;

VISTA l'Ordinanza Tar Lombardia N.00374/2023 Reg. Provv. Coll. n. 00659/2019 Reg. Ric. del 14 dicembre 2022, pubblicata il 10.02.2023;

RICHIAMATA:

- la Delibera Commissario Regionale n. 50 del 18.12.2023: Presa d'atto Ordinanza Tar Lombardia N.00374/2023 Reg. Provv. Coll. n. 00659/2019 Reg. Ric. del 14 dicembre 2022, pubblicata il 10.02.2023. Alienazione a mezzo asta pubblica di beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Consorzio;
- Determinazione direttoriale n. 182 del 19.12.2023: Determinazione a contrarre. Alienazione a mezzo asta pubblica di beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Consorzio. **PROVVEDIMENTI.** Affidamento incarico di Gestione dell'intero procedimento per la vendita all'asta dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Interno Bacino Aterno e Sagittario”;

CONSIDERATO CHE in esecuzione della richiamata ordinanza TAR il Consorzio procederà mediante asta pubblica alla vendita di n. 4 Unità Immobiliari Urbane (U.I.U.) ubicate nel Comune di Capestrano, Piazza del Mercato n. 3.

Fabbricati ubicati in Capestrano, Piazza del Mercato n. 3, identificati catastalmente al:

Fg	Part.	Sub.	Cat.	Classe	Cons. Mq	Piano	R.C.
26	3579	2	C/6	3	52	S2	53,71
26	3579	3	A/10	U	4	S1	568,10
26	3579	4	A/10	U	4	T	568,10
26	3579	5	A/10	U	3,50	1	497,09

CONSIDERATO che l'affidamento in oggetto è finalizzato alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso di asta pubblica per la vendita di 4 unità immobiliari urbane ubicate nel comune di Capestrano (AQ);

VISTO il preventivo della società A. MANZONI & C. S.p.A. con sede in Torino, Via Ernesto Lugaro n. 15, P.I. 04705810150, acquisito al protocollo consorziale il 01.04.2025 al n. 623 dell'importo di € 765,00 più IVA 22%;

RITENUTO di procedere all'affidamento in oggetto in favore della società A. MANZONI & C. S.p.A. con sede in Torino, Via Ernesto Lugaro n. 15, P.I. 04705810150;

DATO ATTO che il Direttore Unico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, nonché sulla legittimità del presente provvedimento apponendo la propria firma in calce allo stesso;

VISTI gli articoli 57 e 58 dello Statuto consortile, assume la seguente

DETERMINA

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare il preventivo della società A. MANZONI & C. S.p.A. (prot. n. 623 del 01.04.2025) per la pubblicazione di estratto avviso d' asta pubblica per la vendita di beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Consorzio dell'importo di € 765,00 più IVA 22%;
3. di affidare ai sensi dell'art. 50, lett. B del D.Lgs. 36/2023 alla società A. MANZONI & C. S.p.A., il servizio di pubblicità sui quotidiani a diffusione nazionale ("La Repubblica") e regionale ("Il Centro");
4. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento del d.lgs. 33/2013 e del d.lgs. 50/2016, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente, nel rispetto della disciplina in materia di protezione dei dati personali;

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre opposizione dinanzi all'organo che le ha emanate, entro i termini previsti dall'art. 51 comma 1 del vigente statuto, o ricorso giurisdizionale al TAR e straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione all'albo consortile.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ESTENSORE
F.to Amelia Trolla

IL DIRETTORE UNICO
F.to Dott. Stefano Tenaglia

ESTREMI PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013:

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata sull'Albo del Consorzio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente in data 08.04.2025 a norma dell'art. 50 comma 1 del vigente statuto e che contro di essa non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Il Direttore Unico
F.to Dott. Stefano Tenaglia
