

**AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI N. 4 UNITA' IMMOBILIARI URBANE  
SITE IN PIAZZA DEL MERCATO n. 3, COMUNE DI CAPESTRANO (AQ)**

Il Consorzio di Bonifica Interno Bacino Aterno e Sagittario, C.F.: 92012520661, rende noto che il giorno 17.12.2024, alle ore 10:00, in esecuzione alla Sentenza n. 01342/2019 pronunciata dal Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia e dell'Ordinanza del Tar Lombardia N.00374/2023 REG.PROVV.COLL.N.00659/2019 REG.RIC. del 14 dicembre 2022, pubblicata il 10.02.2023, procederà mediante asta pubblica alla vendita di n. 4 Unità Immobiliari Urbane (U.I.U.) ubicate nel Comune di Capestrano, Piazza del Mercato n. 3.

**Fabbricati ubicati in Capestrano, Piazza del Mercato n. 3, identificati catastalmente al:**

<b>Fg</b>	<b>Part.</b>	<b>Sub.</b>	<b>Cat.</b>	<b>Classe</b>	<b>Cons. Mq</b>	<b>Piano</b>	<b>R.C.</b>
<b>26</b>	<b>3579</b>	<b>2</b>	<b>C/6</b>	<b>3</b>	<b>52</b>	<b>S2</b>	<b>53,71</b>
<b>26</b>	<b>3579</b>	<b>3</b>	<b>A/10</b>	<b>U</b>	<b>4</b>	<b>S1</b>	<b>568,10</b>
<b>26</b>	<b>3579</b>	<b>4</b>	<b>A/10</b>	<b>U</b>	<b>4</b>	<b>T</b>	<b>568,10</b>
<b>26</b>	<b>3579</b>	<b>5</b>	<b>A/10</b>	<b>U</b>	<b>3,50</b>	<b>1</b>	<b>497,09</b>

**Prezzo base d'asta: € 158.100,00** determinato a seguito di specifica Perizia di Stima redatta dall'Agenzia delle Entrate Direzione Regionale dell'Abruzzo - Direzione Provinciale di L'Aquila - Ufficio Provinciale Territorio in data 31.01.2023 (Allegato 1).

Si fa presente che sugli immobili di cui sopra al momento risulta una procedura di espropriazione immobiliare il cui creditore è stato soddisfatto, giusto provvedimento di estinzione per il quale questo Ente ha richiesto la cancellazione al competente ufficio dell'Agenzia - Reparto Servizi di pubblicità immobiliare di L'Aquila.

## 1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

### 1.1 Descrizione generale delle n. 4 unità immobiliari urbane

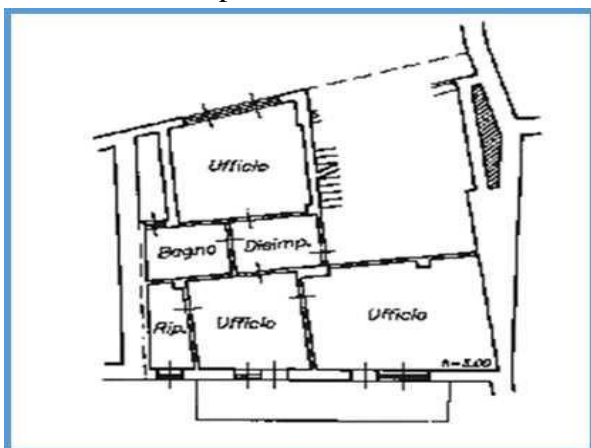
I beni oggetto di valutazione risultano censiti nel Comune di Capestrano, ubicati in Piazza del Mercato, zona centro storico, regolarmente identificati al N.C.E.U. Fg. 26 n. 3579 Subb. 2, 3, 4 e 5. Trattasi di quattro unità immobiliari urbane di cui, tre adibite a uffici ed una ad uso garage. La struttura portante è stata realizzata in cemento armato, i tramezzi interni in latero cemento, copertura con soletta in cls e sovrastante manto di tegole del tipo "marsigliese", infissi in legno con tapparelle in legno, l'immobile è stato edificato in data 28/11/1967 e successivamente ristrutturato nel 1980. Detto immobile ha l'accesso principale prospiciente la Piazza Mercato n. 3, l'accesso secondario, posto al piano secondo seminterrato, afferente Via Anania. L'edificio è fornito di tutti gli impianti indispensabili al buon funzionamento dello stesso.

Di seguito si descrivono le unità immobiliari urbane che costituiscono l'edificio in argomento, le cui planimetrie catastali sono allegare alla presente procedura (Allegato 2):



#### **Sub 2 P. S. 2° Subalterno 2,**

Categoria C/6, Classe 3, consistenza mq 52, Rendita Catastale € 53,71 locale garage vano scala Comune, due ripostigli ed un ingresso pedonale posti al piano seminterrato secondo, afferente Via Anania, avente un'altezza utile di mt 2,40 e una superficie lorda di mq 59,00. Detta unità immobiliare in fase di sopralluogo è risultata chiusa pertanto non è stato possibile effettuare misurazioni nè verificare la corrispondenza catastale.



**Subalterno 3**, Categoria A/10, Classe U, Consistenza Vani 4, Rendita Catastale € 568,10, trattasi di due locali adibiti a ufficio, vano scala comune e bagno, posti al piano primo seminterrato avente un'altezza utile interna di mt. 2,95 ed una superficie lorda di mq 79,00. Detta unità immobiliare in fase di sopralluogo è risultata chiusa pertanto non è stato possibile effettuare misurazioni nè verificare la corrispondenza catastale.



**Subalterno 4**, Categoria A/10, Classe U, Consistenza Vani 4, Rendita Catastale € 568,10, trattasi di tre locali adibiti ad ufficio, vano scala comune, un disimpegno, un ripostiglio, un archivio, un bagno e un balcone posti al piano terra afferente Piazza Mercato avente un'altezza utile interna di mt 3,00 ed una superficie lorda di mq 72,00. L'unità Immobiliare risulta internamente tinteggiata e fornita dell'impianto autonomo di acqua, luce e gas.



**Subalterno 5**, Categoria A/10, Classe U, Consistenza Vani 3,5, Rendita Catastale € 497,09, trattasi di tre locali adibiti a ufficio, vano scala comune, un disimpegno, un bagno, un ripostiglio e un balcone posti al piano primo, avente un'altezza interna media di mt 2,60 ed una superficie lorda di mt 83,00. L'unità Immobiliare risulta internamente tinteggiata e fornita dell'impianto autonomo di acqua, luce e gas.

Gli immobili sopradescritti ricadono nella zona O.M.I “B/1”, (Fascia “Centrale” Centro Storico Corso e Piazza del Municipio). Tali valori unitari distinti per tipologia riferiti al periodo 2° semestre 2022 (ultimo semestre valorizzato) sono riportati nella seguente tabella:

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Min	Max	Min	Max	R1	R2	C/F	Min	Max
Uffici	N	P	570	810	2.2	3.5	4.6	5.2	F	-	-

## 1.2 Dati Identificativi Catastali

Le porzioni immobiliari, come già descritte in premessa, sono attualmente censite nel nuovo Catasto Edilizio Urbano meglio evidenziate nella sottostante tabella:

Fg	Part.	Sub.	Cat.	Classe	Cons. Vani/mq	R.C. [€]	Piano	Indirizzo
26	3579	1	BCNC	Ingresso e scala comune a tutte le u.i.u.				
26	3579	2	C/6	3	59,00	53,71	S2	Piazza del Mercato n. 3
26	3579	3	A/10	U	4,00	568,10	S1	Piazza del Mercato n. 3
26	3579	4	A/10	U	4,00	568,10	T	Piazza del Mercato n. 3
26	3579	5	A/10	U	3,50	497,09	1	Piazza del Mercato n. 3

Le unità immobiliari risultano attualmente intestate alla seguente ditta catastale:

**CONSORZIO DI BONIFICA INTERNO BACINO ATERNO E SAGITTARIO,**  
C.F.: 92012520661, Proprietario per 1/1;

Dette Unità Immobiliari Urbane risultano intestate alla ditta sopra citata con Voltura d’Ufficio del 17/03/2008, Modifica Anagrafica istanza 36942/2012, Voltura n. 1817.1/2012, Pratica n. AQ0036950 in atti dal 17/02/2012.

## 1.3 Dati Urbanistici

Comune	Fg	Part.	Superficie mq	Destinazione Urbanistica	Art. NTA
Capestrano	26	3579	263,00	Centro Storico Consolidato	29

Dal Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) del Comune di Capestrano si rileva che il fabbricato oggetto di valutazione ricade come segue:

Presso l'ufficio tecnico del Comune di Capestrano sono state acquisite notizie e/o documentazioni riguardo i titoli edilizi, dalle quali è emerso che la domanda di costruzione dell'immobile è stata presentata in data 04/09/1967 n. 19/67, a seguito del parere espresso della Soprintendenza ai beni Artistici e Monumentali del 28/11/1967, il Comune di Capestrano ha rilasciato l'autorizzazione a costruire in data 05/12/1967. Non sono state riscontrate sanatorie ai sensi della Legge 47/85 e del DPR 380/2001.

Dalle tavole di progetto è risultato che la destinazione autorizzata è la seguente:

- Piano terra e piano primo "Abitazione";
- Piano seminterrato primo "Ufficio";
- Piano seminterrato secondo "Autorimessa".

Attualmente lo stato di fatto emerso dal sopralluogo effettuato il 02/03/2023 è il seguente:

- Piano primo seminterrato, piano terra e piano primo "Ufficio";
- Piano seminterrato "Autorimessa".

## **2. CONDIZIONI GENERALI E SPECIALI**

### **2.1 Modalità di partecipazione**

Chiunque abbia interesse all'acquisto, potrà far pervenire, per il lotto in esame, la propria offerta, in plico debitamente chiuso e firmato sui lembi di chiusura, **entro le ore 13:00 del giorno 11.12.2024**, esclusivamente per servizio posta, a mezzo Raccomandata A.R., o mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Consorzio di Bonifica Interno "Bacino Aterno e Sagittario", indirizzata al seguente indirizzo:

**Consorzio di Bonifica Interno "Bacino Aterno e Sagittario"**

**Via Trieste, 63 – 67035 Pratola Peligna (AQ)**

**con la seguente dicitura, esposta in modo chiaro e leggibile:**

***"AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI N. 4 UNITA' IMMOBILIARI URBANE SITE IN PIAZZA DEL MERCATO n. 3, COMUNE DI CAPESTRANO (AQ)– OFFERTA PER L'ACQUISTO – NON APRIRE"*, nonché il nome e l'esatto indirizzo dell'offerente.**

Il plico dovrà contenere al suo interno **due buste**, anch'esse debitamente chiuse e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, riportanti il nome con l'esatto indirizzo dell'offerente e le seguenti diciture:

- **“BUSTA “A” - contiene documentazione amministrativa”;**
- **“BUSTA “B” – contiene offerta”**

I. CONTENUTO DELLA BUSTA “A”:

**A. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**, in bollo di valore complessivo di € 16,00, e **DICHIARAZIONE**, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, conformemente al modulo allegato al presente Avviso (Allegato A), nella quale il concorrente chiede di partecipare:

- per conto proprio;
- in qualità di procuratore speciale per conto del soggetto rappresentato;
- per conto di ditta individuale;
- per conto di Società;

e dichiara:

- di possedere la piena capacità di agire oppure, nel caso di ditte individuali, società, cooperative o consorzi di cooperative, di possedere tutti i poteri di rappresentanza e la capacità di contrarre obbligazioni in nome e per conto delle stesse;
- di aver preso visione dell’oggetto della vendita e della documentazione tecnico amministrativa relativa all’immobile prima della formulazione dell’offerta;
- di essere a conoscenza delle condizioni, delle caratteristiche e dello stato di fatto in cui si trova il bene da acquistare e dichiara di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Consorzio di Bonifica Interno “Bacino Aterno e Sagittario” da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
- di avere vagliato tutte le circostanze che possano influire sull’offerta presentata, ivi compresa l’attuale situazione urbanistico-edilizia del bene, e di considerare equa l’offerta economica prodotta;
- di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nel presente Avviso d’asta pubblica e nei relativi allegati;
- l’inesistenza a carico dell’offerente di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con gli Enti Pubblici.

Si precisa che la dichiarazione di cui al presente punto:

- nel caso di società, cooperative o consorzi, deve riguardare tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza;
- nel caso di società in nome collettivo, deve riguardare tutti i soci;
- nel caso di società in accomandita, deve riguardare tutti i soci accomandatari;
- l'inesistenza a carico dell'offerente:
  - se persona fisica, di provvedimenti di interdizione, inabilitazione, fallimento o di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - se società, cooperative o consorzi di cooperative, di non trovarsi in stato liquidazione, fallimento, concordato preventivo, di sospensione di attività o di ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare in un'unica soluzione il prezzo di vendita – al netto della cauzione – tramite bonifico bancario alla Tesoreria del Consorzio di Bonifica Interno “Bacino Aterno e Sagittario”, entro dieci giorni lavorativi prima della stipula dell'atto di compravendita oppure mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Consorzio di Bonifica Interno “Bacino Aterno e Sagittario”, da presentare al momento della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita;

La suddetta dichiarazione deve essere resa debitamente sottoscritta dall'offerente o dal suo legale rappresentante e corredata da fotocopia (leggibile) di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

**E' possibile ammettere offerte per procura.** Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Nel caso di offerta per procura, **la procura speciale deve essere formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere inserita nella Busta “A” in originale o in copia conforme.**

## **B. CAUZIONE**

Ciascun offerente dovrà presentare la **cauzione a garanzia dell'offerta**, pari al 10% del prezzo base, per un importo complessivo di € 15.810,00 (quindicimilaottocentodieci/00),

La cauzione può essere costituita in uno dei seguenti modi:

- tramite **bonifico bancario** intestato al Consorzio di Bonifica Interno “Bacino Aterno e Sagittario” alle seguenti coordinate:

*Consorzio di Bonifica Interno "Bacino Aterno e Sagittario"*

BPER

IBAN: IT75Q0538740710000000040008

Nella causale andrà indicato l'oggetto dell'asta pubblica.

- mediante **assegno circolare non trasferibile** intestato al Consorzio di Bonifica Interno "Bacino Aterno e Sagittario".

**Nella Busta "A" andrà inserito l'assegno circolare in originale oppure la ricevuta riportante il numero identificativo del bonifico ed attestante il pagamento effettuato tramite bonifico bancario.**

La cauzione (infruttifera) è destinata a coprire la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita per cause imputabili al soggetto aggiudicatario.

La cauzione del soggetto aggiudicatario resterà vincolata fino alla stipula del contratto, mentre le cauzioni degli altri soggetti partecipanti alla gara saranno restituite dopo l'efficacia dell'aggiudicazione.

La cauzione prodotta dal soggetto aggiudicatario sarà trattenuta dal Consorzio qualora il concorrente aggiudicatario rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita. Diversamente, avrà carattere di versamento in acconto.

### **C. ATTESTAZIONE DI SOPRALLUOGO**

**Il sopralluogo presso l'immobile è obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate avendo piena conoscenza dei dati geometrici ed urbanistici.

**La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Il sopralluogo deve essere effettuato **non oltre 7 (sette) giorni antecedenti il termine di scadenza per la presentazione delle offerte**, previa apposita richiesta al Responsabile del procedimento, Dott. Umberto Margiotta, inviata tramite:

- PEC: [areatecnicacbaternosagittario@pec.it](mailto:areatecnicacbaternosagittario@pec.it)
- email: [info@cbaternosagittario.it](mailto:info@cbaternosagittario.it)

La richiesta deve essere inviata non oltre 12 (dodici) giorni antecedenti il termine di scadenza per la presentazione delle offerte e deve contenere:

- il nominativo del concorrente;
- il recapito telefonico;
- il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo;



- l'indirizzo di posta elettronica (anche ordinaria) presso il quale inviare la comunicazione di convocazione.

Il sopralluogo può essere effettuato:

- dal concorrente in caso di offerta da presentare per conto proprio o per conto di ditta individuale;
- dal rappresentante legale in caso di offerta da presentare per conto di Società;
- da un procuratore in possesso di procura speciale;
- da un soggetto delegato in possesso di specifica delega.

Il soggetto che effettua il sopralluogo dovrà essere munito di documento di identità. Nel caso di soggetto delegato è necessaria anche la copia del documento di identità del delegante.

**Al termine del sopralluogo sarà rilasciata l'attestazione dell'avvenuto sopralluogo da inserire in originale all'interno della Busta "A".**

## II. CONTENUTO DELLA BUSTA "B":

### **A. OFFERTA ECONOMICA corredata da copia del documento di riconoscimento in corso di validità e redatta conformemente al modulo allegato al presente Avviso (Allegato B).**

L'offerta dovrà contenere:

- il nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo dell'offerente che partecipa all'asta pubblica:
  - per conto proprio;
  - in qualità di procuratore speciale per conto del soggetto rappresentato;
  - per conto di ditta individuale;
  - per conto di Società;
- l'importo che si intende offrire, espresso in cifre ed in lettere, **il cui prezzo sia in aumento o almeno pari rispetto al prezzo base indicato nel presente Avviso.**

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente, ai sensi dell'articolo 72, secondo comma, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

L'offerta, inoltre, deve essere datata e sottoscritta in ciascun foglio dall'offerente o da

persona con il potere di rappresentare ed impegnare legalmente l'offerente.

L'offerente deve accettare senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite nell'Avviso di asta pubblica.

**Le prescrizioni sopra riportate sono perentorie.**

Saranno pertanto **escluse dalla gara le offerte:**

- che non osservino le modalità sopra riportate;
- che pervengano senza sottoscrizione, aperte o recanti cancellazioni aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dallo stesso sottoscrittore dell'offerta;
- in ribasso sul prezzo base indicato nel presente avviso;
- per persona da nominare, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui.

Le offerte presentate sono incondizionate, vincolanti e irrevocabili per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione.

Dopo la presentazione, le offerte non possono essere né ritirate, né modificate o integrate.

### **3. INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE E AGGIUDICAZIONE**

#### **3.1 Procedura di gara**

- a) La procedura sarà espletata con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. 23.5.1924, n. 827, e **l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che presenterà l'offerta in aumento più elevata rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso.**
- b) Ricevute le offerte nel termine prescritto, il giorno e l'ora sopra indicate, presso la sede del Consorzio di Bonifica Interno "Bacino Aterno e Sagittario" Via Trieste, 63 – 67035 Pratola Peligna (AQ), si procederà all'apertura pubblica dei plichi pervenuti. Verificata la correttezza formale della documentazione contenuta nella Busta "A" da parte del Seggio di gara, il contraente sarà individuato dalla Commissione di gara sulla base della migliore offerta. Se la seduta d'asta pubblica non potrà compiersi e/o concludersi nello stesso giorno in cui è stata indetta, essa sarà aperta e/o completata nel primo giorno seguente non festivo.
- c) Nel caso due o più concorrenti facciano la stessa offerta si procederà a richiedere formalmente

ai soggetti che hanno presentato tali offerte, se tutti presenti alla seduta di gara, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato offerte eguali non siano presenti o nessuno di essi voglia migliorare l'offerta, si procederà a sorte, ai sensi dell'art. 77, secondo comma, del R.D. 23.5.1924, n. 827.

- d) L'aggiudicazione avrà luogo anche qualora pervenga o rimanga valida una sola offerta.
- e) L'offerta ha natura di proposta irrevocabile, sarà vincolante per l'offerente dal momento dell'aggiudicazione, mentre l'Ente sarà obbligato solo a seguito dell'efficacia dell'aggiudicazione, dopo la positiva verifica dei requisiti dichiarati. Allorché le offerte siano presentate in nome di più persone o società, queste si intendono solidalmente obbligate.
- f) L'Ente, con provvedimento motivato, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere, fatta salva la restituzione di quanto versato.

### **3.2 Cause di esclusione**

Costituiscono causa di esclusione dalle procedure di gara:

- le offerte per persone da nominare e le offerte presentate da soggetto non abilitato a contrattare con gli Enti Pubblici ai sensi delle norme vigenti;
- le offerte che pervengano oltre il termine indicato per la presentazione. L'onere del tempestivo recapito dell'offerta è ad esclusivo carico del mittente sul quale, pertanto, ricade il rischio che per qualsiasi motivo l'offerta stessa non giunga a destinazione in tempo utile;
- le offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal presente Avviso, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato;
- le offerte non contenute in busta chiusa;
- la mancata costituzione della cauzione;
- la mancata effettuazione del sopralluogo;
- le offerte non sottoscritte nei modi consentiti dalla normativa vigente;
- le offerte che non osservino le modalità indicate al punto 3.1;
- le offerte che pervengano senza sottoscrizione, aperte o recanti cancellazioni aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dallo stesso sottoscrittore dell'offerta;
- le offerte in ribasso sul prezzo base indicato nel presente avviso;

- le offerte per persona da nominare, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui.

### 3.3 Condizioni della vendita e rogito dell'atto

- a) La vendita dell'immobile avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi e diritti di qualsiasi sorta.
- b) Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, della consistenza, della volumetria utilizzabile, dei confini, numeri di mappa, ecc., dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso in tutte le sue parti. L'Ente non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al mero rimborso del prezzo corrisposto e nel caso di evizione parziale al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso o risarcimento.
- c) L'atto di vendita sarà rogato in forma pubblica dopo la comunicazione dell'efficacia dell'aggiudicazione, da parte di un notaio di fiducia prescelto dall'aggiudicatario. Le spese riguardanti il rogito del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- d) Tutte le spese relative a trascrizioni e volturazioni sono poste interamente a carico dell'aggiudicatario.
- e) Nel caso l'aggiudicatario non si presentasse alla stipula del contratto nei termini stabiliti o non provvedesse al pagamento della somma dovuta, l'aggiudicazione verrà revocata e la cauzione incamerata a favore dell'Ente. In tal caso, l'Ente avrà la facoltà di designare quale aggiudicatario il migliore offerente che segue in graduatoria.
- f) Il pagamento dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione - al netto della cauzione - in uno dei seguenti modi:
  - tramite **bonifico bancario** alla Tesoreria del di Bonifica Interno "Bacino Aterno e Sagittario", da effettuarsi entro dieci giorni lavorativi prima della stipula dell'atto di compravendita, alle seguenti coordinate:

*Consorzio di Bonifica Interno "Bacino Aterno e Sagittario"*  
BPER

IBAN: IT75Q0538740710000000040008

indicando nella causale del versamento "*Pagamento dell'immobile Lotto n. ... a seguito di asta pubblica*".

- mediante **assegno circolare non trasferibile** intestato al di Bonifica Interno "Bacino Aterno e Sagittario", da presentare al momento della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita.

g) Al momento del rogito, la cauzione sarà trattenuta in conto prezzo.

h) Per ogni controversia sarà competente esclusivamente il Foro de L'Aquila.

#### **4. DISPOSIZIONI FINALI**

a) Ai sensi della normativa vigente, si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati esclusivamente ed unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

b) Si richiama l'attenzione sui reati previsti e puniti dagli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale, contro chiunque con violenza, minaccia e con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara ovvero ne allontanasse i concorrenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

c) Gli interessati possono prendere visione di tutta la documentazione relativa al presente avviso sul sito del Consorzio di Bonifica Interno "Bacino Aterno e Sagittario": [www.cbaternosagittario.it](http://www.cbaternosagittario.it)

d) Per quanto possa occorrere ai fini della migliore conoscenza dell'immobile, per i relativi dati documentali ed informazioni di carattere tecnico, gli interessati potranno rivolgersi al Consorzio di Bonifica Interno "Bacino Aterno e Sagittario" Via Trieste, 63 – 67035 Pratola Peligna (AQ) - Referente: Dott. Umberto Margiotta, Responsabile del procedimento al nr. tel. 0864/273111 o all'indirizzo mail [info@cdaternosagittario.it](mailto:info@cdaternosagittario.it)

e) Tutte le eventuali ulteriori spese (frazionamenti, aggiornamento catastale, certificazioni, agibilità, ecc.) saranno a carico dell'aggiudicatario.

f) Le spese per la pubblicità legale della presente procedura saranno imputate in prededuzione sul ricavato della vendita.

- g) Ulteriori informazioni relative alle modalità di partecipazione all'asta pubblica nonché la prenotazione del sopralluogo obbligatorio potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento, Dott. Umberto Margiotta, Responsabile del procedimento al nr. tel. 0864/273111 o all'indirizzo mail [info@cdaternosagittario.it](mailto:info@cdaternosagittario.it)
- h) Per quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente Avviso, si rinvia alla normativa dell'ordinamento giuridico europeo ed italiano.
- i) Il presente Avviso è pubblicato sulla sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti del Consorzio di Bonifica Interno "Bacino Aterno e Sagittario", sulla *home page* del sito [www.cbaternosagittario.it](http://www.cbaternosagittario.it), per estratto sul quotidiano a nazionale ("*La Repubblica*") e regionale ("*Il Centro*").

**Il Direttore Unico**  
**Dott. Stefano Tenaglia**

ALLEGATI facenti parte integrante del presente Avviso:

- Allegato A - Istanza di partecipazione e dichiarazione;
- Allegato B - Modulo Offerta.